

## Locação passo a passo

### Primeiro passo: Informações

Pegue todas as informações do que você precisa para locar o imóvel que deseja quais os documentos necessários, qual renda precisará comprovar que tipo de fiança a imobiliária trabalha etc...

**IMPORTANTE:** Para locações residenciais o prazo do contrato é de 36 meses, com clausula de 12 meses.

### Segundo passo: Reserva

Fazer a reserva do imóvel em seu nome. **ATENÇÃO:** após a reserva você tem até 48 horas para providenciar a documentação completa junto à imobiliária, ou a seguradora, no caso de estar fazendo com seguro fiança. A documentação pode ser enviada via e-mail em arquivo PDF legível e sem cortes.

Caso seu cadastro não seja aprovado o valor pago na reserva será devolvido.

Caso você desista da locação o valor da reserva não é devolvido.

**IMPORTANTE: o processo só será analisado com a documentação completa.**

Caso a documentação não esteja completa ou não seja entregue no prazo definido sem justificativa, será considerada desistência.

### Terceiro passo: Analise e Vistoria

Cadastro aprovado será feito o pedido da vistoria do imóvel, o valor será cobrado no primeiro boleto do aluguel. Estando a vistoria pronta o contrato será encaminhado em seu e-mail para conferencia dos seus dados e valores combinados. Estando tudo certo seu contrato será enviado para Câmara de Contratos para assinatura digital.

A assinatura digital além de agilizar o processo de assinatura, gera economia comparado com as custas de Cartório.

**IMPORTANTE: o contrato começa a vigorar neste dia, portanto esteja preparado para agilizar as assinaturas, pois seu contrato já está em vigor.**

### Quarto passo: Entrega das chaves e orientações

Contrato assinado... Parabéns!!!

Hora de pegar as chaves.

Compareça na imobiliária no **dia e horário agendado** para pegar as chaves e receber todas as orientações agora como inquilino.