



# FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

1. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL PRETENDIDO (a ser preenchido pela imobiliária)					
Endereço			Código do Imóvel	Atendente	
2. IDENTIFICAÇÃO					
Firma ou razão social			CNPJ		
Nome comercial fantasia			Inscrição estadual		
Endereço - Sede social					
Bairro	Cidade		UF	CEP	
Fone (DDD, nº)	Fone (DDD, nº)	Data da constituição		Capital social R\$	
Capital aberto	Controle acionário				
Praças com filiais					
Empresa(s) a que sucede e data(s) da sucessão					
Site			E-mail		
3. ATIVIDADE					
Ramo	Código I.R. Principal Atividade		Principais produtos vendidos		
Número de empregados	Importa <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Exporta <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não			
Compras no último exercício R\$		Vendas no último exercício R\$			
4. ACIONISTAS / SÓCIOS / TITULAR					
Nome	CNPJ ou CPF	Nacionalidade	Data de entrada Mês / Ano	% Sobre Capital Votante	% Sobre Capital Total
5. DIRETORES / SÓCIOS / GERENTES					
Nome	Cargo	Há quanto tempo	E-mail		

A Administradora se reserva ao direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento

VIDE VERSO →

6. BENS IMÓVEIS DA EMPRESA					
Localização / Endereço e Município	Espécie	Valor mercado	Área de terreno	Área construída	Hipoteca
					<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
					<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
					<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não
					<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não

7. BENS MÓVEIS (Automóveis e Títulos)				
Tipo / Ano / Modelo	Valor atual - R\$	Possui ônus?	Qual instituição?	Observações
		<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		
		<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		
		<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não		

8. PARTICIPAÇÃO DA EMPRESA EM OUTRAS EMPRESAS				
Empresa que participa	CNPJ	Sede	Capital social	% S/ capital votante

9. PARTICIPAÇÕES RELEVANTES ATUAIS E ANTERIORES DOS SÓCIOS / DIRETORES (Anotar o nº correspondente ao participante constante nos quadros 3 e 4)						
Participante	Empresa em que participou ou participa	CNPJ	% Sobre Capital	Cargo	Período	
					Desde	Até

10. REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS					
Instituição	Agência	Telefone	Instituição	Agência	Telefone

11. REFERÊNCIAS COMERCIAIS		
Principais fornecedores	Endereço	Telefone

12. DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO					
<input type="checkbox"/> Imóvel p/ fins comerciais	Indicar atividade				
<input type="checkbox"/> Imóvel p/ fins residenciais	Nome do ocupante				
CPF / CIC	Identidade (tipo e nº)	Data de nascimento	Estado civil	Profissão	Data admissão

A Administradora se reserva ao direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento

VIDE VERSO →

## DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE

Além de formulário devidamente preenchido são necessários os seguintes documentos:

- 3 últimos balanços (se já transcorridos mais de 6 (seis) meses da data do último balanço enviar balancetes recentes).  
Na falta, substituí-lo pelas declarações do imposto de renda e enviar DARF'S mensais.
- Relação de frota de veículos, especificando a marca, modelo, ano e se está alienada ou não (imprescindível quando transportadora)
- Contrato social primitivo
- Ficha cadastral dos sócios, cópia RG, CPF, comprovante de residência (água, luz, telefone) e última declaração do imposto de renda (preencher ficha pessoa física)
- Relação de bens e ônus da empresa
- 3 últimas alterações contratuais
- Relação de faturamento mensal dos 12 (doze) meses contratuais

OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da FICHA CADASTRAL ou como objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da empresa.

## OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade.

Local e Data

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_

Assinatura

OBS.: Se casado(a), o cônjuge do FIADOR assinará o Contrato de Locação

\* Atenção o preenchimento completo desta ficha agiliza a aprovação do cadastro\*