



FÊNIX

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF : 76.086.297/0001-11

RELAÇÃO DE DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCATÁRIO (A) - PESSOA FÍSICA

- * Ficha Cadastral Pessoa Física, devidamente preenchida e assinada (**frente e verso**);
- * Fotocópia **autenticada** do RG e CPF (se for casado (a) do (a) esposo (a));
- * Fotocópia **autenticada** da Certidão de casamento, divórcio, óbito, etc.;
- * Fotocópia de Comprovante de residência atual. (Telefone, Luz);
- * Certidões negativas de SPC (se for casado (a) do (a) esposo (a));
- * **Comprovação da Renda – Atenção: no mínimo 3x o valor do aluguel com taxas;**
- **Com Registro em Carteira:**
- * **Fotocópia dos 03 últimos contracheques;**
- * Fotocópia da Carteira Profissional (**Foto, Dados pessoais e Contrato de trabalho**);
- **Autônomos:**
- * **DECORE – Declaração Original (declaração n.º 872)**
- * Fotocópia da última declaração **completa** do imposto de renda (**com o recibo de entrega**);
- * Contratos de locação e extratos da imobiliária, para proprietários de imóveis, que recebem alugueis.

LOCATÁRIO - PESSOA JURÍDICA

- * Ficha Cadastral Pessoa Jurídica, devidamente preenchida e assinada (**frente e verso**);
- * Contrato Social da Empresa;
- * 3 últimas alterações;
- * 3 últimos balancetes;
- * Balanço Geral;
- * Ficha Cadastral Pessoa Física, devidamente preenchida e assinada (**frente e verso**) dos Sócios, bem como, relação dos **documentos citados para locação pessoa física (autenticados)**.

RESIDENTE(S)

- * Ficha Cadastral Pessoa Física, devidamente preenchida e assinada (**frente e verso**);
- * Fotocópia **autenticada** do RG e CPF;
- * No caso de estudante, fotocópia **autenticada** declaração de matrícula.

FIADOR (A) - PESSOA FÍSICA

- * Ficha Cadastral Física, devidamente preenchida e assinada (frente e verso);
- * Fotocópia **autenticada** do RG e CPF; (se for casado (a) do (a) esposo (a));
- * Fotocópia **autenticada** Certidão de casamento, divórcio, óbito, etc.;
- * Fotocópia de Comprovante de residência atual (Telefone, Luz);
- * 01 Registro de Imóvel **Atualizado e Original, em Curitiba ou Região Metropolitana.**
- ** **Estados de PR, SC – necessário 02 imóveis quitados e registrados. ****
- * Fotocópia do talão de IPTU – (**Capa, 1ª folha e últimas folhas**);
- * Certidões negativas de SPC (se for casado (a) do (a) esposo (a));
- * **Comprovação da Renda – Atenção: no mínimo 3x o valor do aluguel com taxas;**
- **Com Registro em Carteira:**



FÊNIX

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

CNPJ/MF : 76.086.297/0001-11

- * **Fotocópia dos 03 últimos contracheques;**
- * **Fotocópia da Carteira Profissional (Foto, Dados pessoais e Contrato de trabalho);**
- **Autônomos:**
- * **DECORE – Declaração Original (declaração n.º 872)**
- * **Fotocópia da última declaração completa do imposto de renda (com o recibo de entrega);**
- * **Contratos de locação e extratos da imobiliária, para proprietários de imóveis, que recebem aluguéis.**

ATENÇÃO: Caso o contrato seja assinado por um procurador, deverá apresentar Procuração (Por instrumento público) passada em cartório, específica para assinar o referido contrato. Prazo de entrega da documentação é de 48 horas. Se ultrapassar este prazo, o imóvel será liberado.

