



## FICHA CADASTRAL PESSOA JURÍDICA

FÊNIX Empreendimentos Imobiliários Ltda  
Rua Mal. Deodoro, 503 8º andar - CEP 80020-910 - Curitiba/PR  
FONE: (41) 3022-6925 - FAX: (41) 3078-1418  
www.imobiliariafenix.com.br

1. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL PRETENDIDO (a ser preenchido pela imobiliária)					
Endereço			Código do Imóvel	Atendente	
2. IDENTIFICAÇÃO					
FIRMA OU RAZÃO SOCIAL			CNPJ		
NOME COMERCIAL FANTASIA			INSCRIÇÃO ESTADUAL		
ENDEREÇO - SEDE SOCIAL					
Bairro	Cidade		UF	CEP	
FONE (DDD, Nº)	FONE (DDD, Nº)	DATA DA CONSTITUIÇÃO		CAPITAL SOCIAL R\$	
CAPITAL ABERTO <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	CONTROLE ACIONÁRIO <input type="checkbox"/> NACIONAL <input type="checkbox"/> ESTRANGEIRO <input type="checkbox"/> ESTATAL				
PRAÇAS COM FILIAIS					
EMPRESA(S) A QUE SUCEDE E DATA(S) DA SUCESSÃO					
SITE			E-MAIL		
3. ATIVIDADE					
RAMO	CÓDIGO I.R. PRINCIPAL ATIVIDADE		PRINCIPAIS PRODUTOS VENDIDOS		% S/ FATURAMENTO
NUMERO DE EMPREGADOS	IMPORTA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	EXPORTA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO			
COMPRAS NO ÚLTIMO EXERCÍCIO R\$	VENDAS NO ÚLTIMO EXERCÍCIO R\$				
4. ACIONISTAS / SÓCIOS / TITULAR					
NOME	CNPJ OU CPF	NACIONALIDADE	DATA DE ENTRADA MÊS/ANO	% SOBRE CAPITAL VOTANTE	% SOBRE CAPITAL TOTAL
5. DIRETORES / SÓCIOS / GERENTES					
NOME	CARGO	HÁ QUANTO TEMPO	E-MAIL		
6. BENS IMÓVEIS DA EMPRESA					
LOCALIZAÇÃO / ENDEREÇO E MUNICÍPIO	ESPÉCIE	VALOR MERCADO	ÁREA TERRENO	ÁREA CONSTRUIDA	HIPOTÉCA <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
					<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
					<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
					<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
					<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
7. BENS MÓVEIS (Automóveis e Títulos)					
Tipo / Ano / Modelo	Valor Atual - R\$	Possui Ônus? <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Qual Instituição?	Observações	
		<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não			
		<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não			
		<input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não			
8. PARTICIPAÇÃO DA EMPRESA EM OUTRAS EMPRESAS					
EMPRESA QUE PARTICIPA	CNPJ	SEDE	CAPITAL SOCIAL	% S/ CAPITAL VOTANTE	

A Administradora se reserva ao direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento  
VIDE VERSO →

**9. PARTICIPAÇÃO DA EMPRESA EM OUTRAS EMPRESAS**

EMPRESA QUE PARTICIPA	CNPJ	SEDE	CAPITAL SOCIAL	% S/ CAPITAL VOTANTE

**10. PARTICIPAÇÕES RELEVANTES ATUAIS E ANTERIORES DOS SÓCIOS / DIRETORES**

(ANOTAR O N° CORRESPONDENTE AO PARTICIPANTE CONSTANTE NOS QUADROS 3 E 4)

PARTICIPANTE	EMPRESA EM QUE PARTICIPOU OU PARTICIPA	CNPJ	% SOBRE CAPITAL	CARGO	PERÍODO	
					DESDE	ATÉ

**11. REFERÊNCIAS DE INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS**

INSTITUIÇÃO	AGÊNCIA	TELEFONE	INSTITUIÇÃO	AGÊNCIA	TELEFONE

**12. REFERÊNCIAS COMERCIAIS**

PRINCIPAIS FORNECEDORES	ENDEREÇO	TELEFONE

**13. DADOS DO IMÓVEL QUE ESTÁ SENDO ALUGADO**

<input type="checkbox"/> IMÓVEL P/ FINS COMERCIAIS	INDICAR ATIVIDADE:				
<input type="checkbox"/> IMÓVEL P/ FINS RESIDÊNCIAIS	NOME DO OCUPANTE:				
CPF/CIC	Identidade (tipo e N°)	Data Nascimento	Estado Civil	Profissão	Data Admissão

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA ANÁLISE**

ALÉM DO FORMULÁRIO DEVIDAMENTE PREENCHIDO SÃO NECESSÁRIOS OS SEGUINTE DOCUMENTOS:

- |   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Contrato social primitivo  | <input type="checkbox"/> Relação de faturamento mensal dos 12 (doze) meses  |
| <input type="checkbox"/> 3 Últimos balanços (se já transcorridos mais de 6 (seis) meses da data do último balanço enviar balancetes recentes). Na falta, substituí-los pelas declarações do imposto de renda e enviar DARF'S mensais. | <input type="checkbox"/> Relação de bens e ônus da empresa  |
| <input type="checkbox"/> 3 Últimas alterações contratuais   | <input type="checkbox"/> Ficha cadastral dos sócios, cópia RG, CPF, comprovante de residência (água; luz, telefone) e última declaração do imposto de renda (preencher ficha pessoa física) |
|   | <input type="checkbox"/> Relação de frota de veículos, especificando a marca, modelo, ano e se está alienada ou não (imprescindível quando transportadora)                                  |

OBS: Eventualmente outros documentos poderão ser solicitados para confirmar os dados constantes da FICHA CADASTRAL ou como objetivo de comprovar o rendimento declarado pelo pretendente ou o faturamento da empresa.

**OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES**

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade.

Local e Data

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_

Assinatura

OBS.: Se casado(a), o cônjuge do FIADOR assinará o Contrato de Locação

\* Atenção o preenchimento completo desta ficha agiliza a aprovação do cadastro\*