

**FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA****LOCATÁRIO** **FÊNIX Empreendimentos Imobiliários Ltda****FIADOR**

Rua Mal. Deodoro, 503 8º andar - CEP 80020-910 - Curitiba/PR

FONE: (41) 3022-6925 - FAX: (41) 3078-1418

www.imobiliariafenix.com.br

1. CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL PRETENDIDO (a ser preenchido pela imobiliária)

| | | |
|----------|------------------|-----------|
| Endereço | Código do Imóvel | Atendente |
|----------|------------------|-----------|

2. IDENTIFICAÇÃO DO LOCATÁRIO OU FIADOR

| | | | | | |
|---|------------------------|-----------------------------------|------------------|--|------------------------------------|
| Nome Completo | | Data Nascimento | | Sexo | |
| CPF/CIC | Identidade (tipo e N°) | | Órgão Expedidor | | Expedido em |
| Naturalidade (Cidade e UF) | | Nacionalidade | Estado Civil | | Profissão |
| Endereço Residencial | | | Bairro | CEP | |
| Cidade | UF | Telefone Residencial e/ou Celular | Tempo Residência | <input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Alugada | Se alugada, Valor do Aluguel (R\$) |
| Imobiliária / Administradora / Proprietário / Endereço / Fone / ou Agente Financiador | | | | | N° de Dependentes |
| Empresa em que trabalha | | Data de Admissão | | Cargo | |
| Endereço da Empresa | | Bairro | | Cidade | UF |
| Telefone | Ramal | Fax | CEP | Rendimentos Fixos - R\$ | |
| Empresa em que trabalhou anteriormente | | | | | |
| Filiação - Pai | | | Mãe | | |
| Endereço dos pais | | | | Bairro | |
| Cidade | | CEP | UF | Telefone residencial dos Pais | |
| Outros Rendimentos (indicar valor e origem) | | | | | |
| E-mail | | | | | |

3. IDENTIFICAÇÃO DO CÔNJUGE

| | | | | | |
|---|------------------------|------------------|-----------------|---|-------------|
| Nome Completo | | Data Nascimento | | Sexo <input type="checkbox"/> Mas <input type="checkbox"/> Fem | |
| CPF/CIC | Identidade (tipo e N°) | | Órgão Expedidor | | Expedido em |
| Naturalidade (Cidade e UF) | | Nacionalidade | Estado Civil | | Profissão |
| Empresa em que trabalha | | Data de Admissão | | Cargo | |
| Endereço da Empresa | | Bairro | | Cidade | UF |
| Telefone | Ramal | Fax | CEP | Rendimentos Fixos - R\$ | |
| Filiação - Pai | | | Mãe | | |
| Endereço dos pais | | | | Bairro | |
| Cidade | | CEP | UF | Telefone residencial dos Pais | |
| Outros Rendimentos (indicar valor e origem) | | | | | |
| E-mail | | | | | |

A Administradora se reserva ao direito de recusar qualquer proposta, sem precisar alegar as razões de seu procedimento
VIDE VERSO →

4. FONTES DE REFERÊNCIAS (Bancárias)

| Nome do Banco | Nº Agência | Nº Conta Corrente | Nº Poupança | Cliente desde | Fone (Observações) |
|---------------|------------|-------------------|-------------|---------------|--------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |

5. FONTES DE REFERÊNCIAS (Cartões de Crédito)

| Nome da Administradora | Banco | Cliente desde | Fone (Observações) |
|------------------------|-------|---------------|--------------------|
| | | | |
| | | | |

6. REFERÊNCIAS PESSOAIS (Parentes / Amigos)

| Nome | Endereço Completo | Fone Res. / Celular | Grau de Parentesco |
|------|-------------------|---------------------|--------------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

7. BENS IMÓVEIS - com registro do imóvel atualizado (nesta data)**INDISPENSÁVEL SE FOR FIADOR**

| Nº Circunscrição | Nº Matrícula | Localização (Endereço Completo e Município) | Valor de Mercado | Possui Ônus? |
|------------------|--------------|---|------------------|---|
| 1. | | | | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |
| 2. | | | | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não |

8. BENS MÓVEIS (Automóveis e Títulos)

| Tipo / Ano / Modelo | Valor Atual - R\$ | Possui Ônus? | Qual Instituição? | Observações |
|---------------------|-------------------|---|-------------------|-------------|
| | | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | |
| | | <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não | | |

9. RESIDENTES

Nome Completo

| CPF/CIC | Identidade (tipo e N°) | Data Nascimento | Estado Civil | Profissão | Parentesco |
|---------|------------------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | | |

Nome Completo

| CPF/CIC | Identidade (tipo e N°) | Data Nascimento | Estado Civil | Profissão | Parentesco |
|---------|------------------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | | |

Nome Completo

| CPF/CIC | Identidade (tipo e N°) | Data Nascimento | Estado Civil | Profissão | Parentesco |
|---------|------------------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | | |

Nome Completo

| CPF/CIC | Identidade (tipo e N°) | Data Nascimento | Estado Civil | Profissão | Parentesco |
|---------|------------------------|-----------------|--------------|-----------|------------|
| | | | | | |

OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES

Declaro que as informações prestadas são a expressão da verdade.

Local e Data

_____, ____ de _____ de 20____

Assinatura

OBS.: Se casado(a), o cônjuge do FIADOR assinará o Contrato de Locação

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS CONSULTE RELAÇÃO

* Atenção o preenchimento completo e legível desta ficha agiliza a aprovação do cadastro*